

ЗНАЙТИ ІНВЕСТОРА

 Продати бізнес або
нерухомість

ІНВЕСТУВАТИ

 Купити бізнес або
нерухомість

09.02.22

957

Ринок М&А в агросекторі України 2021: фармінг у фаворі в інвесторів

InVenture представила огляд ринку М&А в агросфері України у 2021 році: основні тренди інвестування у сфері фармінгу, угоди купівлі-продажу агрокомпаній, прогноз розвитку ринку на 2022 рік

958 0 1 0

Агросектор залишається серед лідерів серед галузей за кількістю операцій злиття та поглинання в Україні в 2021 році, поступившись першістю лише ІТ сектору.

У 2021 році відбувалося поступове відновлення зростання кількості угод в агросфері після уповільнення ділової активності в галузі через пандемію коронавірусу роком раніше. Минулого року було зафіксовано 19 угод з купівлі-продажу рослинницьких компаній, це майже вдвічі вище за показник 2020 року. У той же час, у 2021 році практично не було анонсовано нових великих угод М&А.

Рейтинг великих угод М&А в агросекторі України за 2017-2021 роки. (вартістю \$50 млн+)

Дата	Об'єкт поглинання / угоди М&А	Продавець	Покупець	Штаб-квартира (покупець)	Сума угоди (\$, млн)	Пр угс
Листопад 2021	Об'єкт поглинання / угоди М&А		Lind Value II ApS	Данія	60	5%
Липень 2021	Kernel Holding SA	Cascade Investment Fund (Віталій Хомутиннік)	ПП "Альфа-Капітал"	Україна	60	10%

	агрокомпанія)		Агро)			
Вересень 2018	ТОВ "Хмельницьк-Агро"		SALIC UK Ltd (Saudi Agricultural and Livestock Investment Company)	Великобританія, Саудівська Аравія	242	100
Липень 2017	Mriya Farming PLC (Мрія Агрохолдинг)	Гленкор Грейн Україна / Glencore International AG (Швейцарія)	«Епіцентр К» та Renvior Trading Limited (Кіпр)	Україна	55	100
Липень 2017	ТОВ Бужанське, ТОВ Поділ, ПП Віта-Колос, ТОВ Інтерагроінвест, ТОВ Лучанське-2, ТОВ Чернівчанка-агро, ТОВ Мрія, ТОВ Кряж та К, ТОВ "Мрія", ТОВ "Світанок", ТОВ "Федюківка Агро"	МК Group (Міодраг Костіч)	Kernel	Україна	43,3	100
Червень 2017	Агро Інвест Україна	Ренесанс Партнерс	Kernel / Jerste BV (Амстердам, Нідерланди)	Україна	155	100
Березень 2017	УАІ (Українські аграрні інвестиції) / Ukrainian Agrarian Investments S.A. (Люксембург)	Миронівський хлібопродукт			78	100

Джерело: База даних InVenture "M&A in Ukraine 2021"

За оцінками InVenture сукупна вартість угод M&A в агросекторі України в 2021 році склала \$236 млн. Враховуючи невисоку публічність та прозорість угод, ми припускаємо, що розмір ринку M&A в агросекторі (в сегменті фармінгу) в Україні дещо вищий, як мінімум на 20% і відповідно оцінюється близько \$283 млн.

Угоди M&A в агросекторі України у 2021 році

Дата	Об'єкт поглинання / угоди M&A	Продавець	Покупець	Штаб-квартира (покупець)	Сума угод (\$ млн)
Січень 2021	ТОВ «АМГ Миронівське» та ТОВ	АМГ "Агрохолдинг"	LNZ Group (Дмитро	Україна	7,1

Січень 2021	А.Р.К.Ф. Finance Ltd / ДК «Інтер Єдність Холдинг»	Євген Водан	DCF Direct Investment Fund I (FMO, Diligent Capital Partners (DCP))	Нідерланди	2,0
Лютий 2021	ТОВ "Ресилієнт Городиловичі"	Agromino (Петро Кругман)	Західний Буг	Україна	1,0
Лютий 2021	ТОВ "Агро Капітал Центр", ТОВ "Явкіно Холдинг"	Agromino (Петро Кругман)	ТОВ "Арчі" (ДК "Прометей", Рафаель Гороян)	Україна	11,0
Березень 2021	ТОВ "Агро Фірма "Південна"	Віра Литкіна	Юрій Родін / банк "Південний"	Україна	2,0
Березень 2021	Agro Region Stockholm Holding / ТОВ «Агро Регіон Україна»	Ларс Пітер Елам Хоканссон	Lobiu Sala AB (Айварас Абромавічюс)	Швеція	нд
Березень 2021	Agricom Group Limited		Interelec SA	Швейцарія	нд
Квітень 2021				Україна	
Квітень 2021	ДП «Альфа-Фарм» та ДП «Євразія-Агро»	AG Management (США)	A.G.R. Group (Місак Хідіран)	Україна	3,0
Червень 2021	ТОВ «Агролатінвест»	NCH Capital (ГК «Агропросперіс»)	Володимир Шумілкін, Олексій Шумілкін	Україна	12,0
Липень 2021	ТОВ "Лящівка"	ТОВ «Астарта-Київ»	ТОВ «Агро-Сула» (Андрій Пилипченко, Володимир Савенко)	Україна	5,0
Липень 2021	Каскад-Агро ("Агрофірма "Відродження", "Сосницькі Аграрні Інвестиції", "Червонянські Аграрні Інвестиції", "Нива", "Красноколядинське", "Агродмитрієвське", "Україна", "Коропські Аграрні Інвестиції", "Агро-Поліс"), "Червонослобідське-2", "Засулля-5", "Агросвіт") *	Cascade Investment Fund (Віталій Хомутиннік)	ПП "Альфа-Капітал"	Україна	60,0

		Глухівський кластер компанії		завод (Андрущенко Олександр)		
Жовтень 2021	Сільськогосподарське підприємство «Агродім»	Валентина Давиденко, Ірина Хомайко, фонд «Прогресивні інвестиційні стратегії»		Namsen Limited / Кернел (Андрій Веревський)	Україна	нд
Листопад 2021	Агросільмаш	Олена Синельникова		Ristone Holdings (Вадим Нестеренко)	Україна	нд
Листопад 2021	Kernel Holding SA	Kernel Holding SA		Lind Value II ApS	Данія	6С
Грудень 2021	Рівненська область – 5 000 га	Конфіденційно		Конфіденційно		3,!
Грудень 2021	Рівненська область – 5 000 га	Конфіденційно		Конфіденційно	Україна	3,!
Грудень 2021	Київська область – 1 200 га	Конфіденційно		Конфіденційно	Україна	1,5

Джерело: База даних InVenture "M&A in Ukraine 2021"

* Угода не закрита

Основні угоди в агросекторі України припадали на активи, пов'язані з рослинництвом, оскільки рентабельність цього бізнесу в 2020-2021 роках суттєво зросла за рекордним зльотом світових цін на зернові та олійні культури.

Це спричинило зниження кількості вигідних пропозицій для інвесторів на тлі щодо низького рівня консолідації галузі. Сільське господарство в Україні останніми роками виглядає як вигідний бізнес, якого мало хто поспішає позбавлятися. На ринку України безперечно існує дефіцит пропозицій з продажу агрокомпаній у сфері рослинництва з хорошими показниками якості ґрунту та прийнятним рівнем опадів, капіталізацією в діапазоні від \$5-20 млн.

Вартість купівлі-продажу прав оренди пайової сільськогосподарської землі із середнім терміном договорів оренди 7 років у 2021 році зросла на 10-15% і відбувалася в діапазоні:

- \$1100-\$1500 чорноземи (регіони із середньою і вищою кількістю опадів)
- \$400-\$800 супіщані ґрунти або зони з нестачею вологи (південні регіони України)

Для середнього сільськогосподарського бізнесу в Україні зараз доступні цілком комфортні умови кредитування та

Відкриття ринку землі також дещо вплинуло на зростання активності в агросфері з позиції того, що контроль прав оренди консолідованих масивів землі дає підстави для подальшого переважного права викупу пайової землі.

Зростання попиту на активи і як наслідок високі цінові очікування продавців змусили багатьох інвесторів відкласти тимчасово свої поточні плани з придбання агрокомпаній.

Протягом 2021 року ми супроводжували кілька операцій із придбання агрокомпаній із великим земельним банком на користь іноземних інвесторів. Під час підготовки з операцій, власники агробізнесу на 10-15% підвищили ціну продажу, що призвело до того, що інвестори вирішили зупинити переговори щодо угоди і відмовитися від due diligence.

Прогнози

У секторі сільського господарства України у 2022 році не передбачається бурхливого зростання угод M&A, оскільки поточні ціни на сировинну сільськогосподарську продукцію тримаються на високому рівні та відповідно викликають підвищені очікування власниками за вартістю агрокомпаній.

Другим стримуючим фактором зростання угод M&A в агросекторі Україна, особливо за участю іноземних інвесторів, є розжарювання взаємин із РФ та ризик військового вторгнення на материкову частину країни. Тому з погляду регіонального розташування найбільш затребуваними будуть агрокомпанії, розташовані на правобережній частині України.

Незважаючи на це, ми прогнозуємо, що угоди у 2022 році таки відбуватимуться. Фінансова ліквідність, яку отримали агрохолдинги та фермери у сезоні 2020-2021 рр., інфляційний тиск, девальвація гривні, необхідність «прилаштувати кеш» стимулюватимуть бажання інвесторів набувати нових агроактивів.

Джерело: Олексій Олейніков, керуючий партнер InVenture, партнер AgriDeal

Читайте також

Агросектор України під час війни: інвестиційна привабливість та потенціал

12.07.24

 1436



Инвестиционно-активный агросектор

21.06.12

 1714



Евросоюз инвестирует 40 млн. евро в программы по поддержке агросектора

06.11.14

 2305

Заходи

Команда

Вакансії

Дошка оголошень

Часті запитання

Контакти

Розмістити оголошення

Інвестиційні пропозиції

Інвестиційні проекти та стартапи

Продаж бізнесу

Нерухомість

Земля

Франчайзинг

Пропозиції інвесторів

Залучення інвестицій / продаж бізнесу

Сервіси для інвестора

Новини

Прямі інвестиції та M&A

Стартапи

Макроінвестиції

Кредитування

Фондовий ринок

Нерухомість

Аналітика

Інвестиційний дайджест

Дослідження

Статті

Інтерв'ю

Інвестуємо в Україну

Рейтинги

Бібліотека

Інвестори



Публікація матеріалів InVenture дозволяється тільки за умови розміщення активного посилання - <https://inventure.com.ua/uk>

© 2010-2024 InVenture™ All Rights Reserved